Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Groot Hertoginnelaan 262 A
2517 EZ Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Vraagprijs	€ 399.500 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Bijdrage VVE	€ 83
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1904
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	57m^2
Inhoud	290m^3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Energielabel	F
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel, eigendom)

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Groot Hertoginnelaan 262 A, Den Haag

Gelegen in de gewilde wijk Duinoord in een karakteristiek 19e eeuws pand een in 2010 volledig gerenoveerd 3-kamer appartement (ca. 57m2) voorzien van twee slaapkamers en een ruim achterbalkon.

Wonen in de wijk Duinoord is wonen in een internationale wijk met karakter, voorzien van alle gemakken. Zo zijn er de gezellige winkelstraten Reinkestraat en Valeriusstraat met terrasjes, restaurants met een gevarieerd winkelaanbod. De bekende Frederik Hendriklaan (De Fred) ligt op ca. 10 minuten loopafstand
Uitstekende ontsluiting naar de snelwegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht. Tram en bushalte zijn om de hoek. Het centrum van Den Haag alsmede de haven van Scheveningen zijn op ca. 10 minuten fietsafstand te bereiken! Daarnaast is er een ruim aanbod aan kinderopvang en (lagere) scholen op loop- en fietsafstand. De woning ligt op steenworp afstand van de (inter)nationale organisaties van Den Haag. Deze woning is daarom ook uitstekend geschikt voor expats.

Indeling:
Via het centrale trappenhuis bereikt u de entree van de woning op de tweede verdieping. De ruime hal geeft toegang tot alle vertrekken.
De lichte woon- en eetkamer aan de voorzijde is voorzien van karakteristieke raampartijen en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en eettafel. Aangrenzend bevindt zich de woonkeuken, met diverse inbouwapparatuur. Verder beschikt de woning over een praktische werkkamer, ideaal als thuiskantoor of hobbyruimte. Seperaat toilet met fonteintje. De badkamer is bereikbaar vanuit slaapkamer 1 en beschikt over een inloopdouche, bad en wastafel. Slaapkamer 1 is tevens voorzien van een praktische inbouwkast en biedt via openslaande deuren toegang tot het royale achterbalkon.
Slaapkamer 2 bevindt zich aan de rechterzijde van de woning en is eveneens ruim van opzet.

Bijzonderheden
• Voormalige huurwoning;
• Gebruiksoppervlak wonen: ca. 57m2;
• Eigen grond;
• Bouwjaar omstreeks 1900
• Oplevering kan snel;
• VvE maandelijkse bijdrage € 83,--
• Notariskeuze voorbehouden aan verkoper (project notaris Burgemeestre & partners)
• Gezien het bouwjaar van de woning zal er een ouderdom-, materialen- en niet zelf bewoningsclausule worden opgenomen in de NVM-koopakte;

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

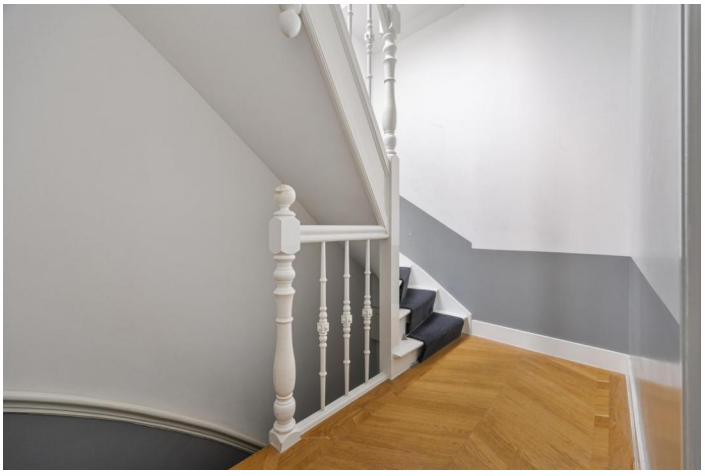












Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

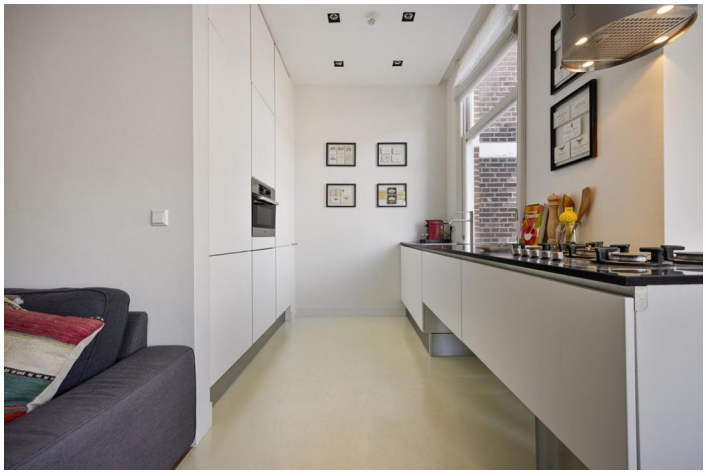
Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

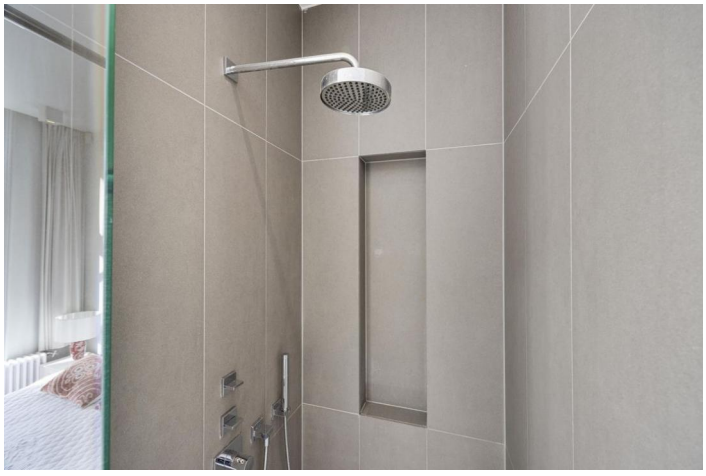
Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's



Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl