Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Cyclaamstraat 54
2565 PG Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Vraagprijs	€ 449.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 150
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1926
Oppervlakte	85m^2
Inhoud	287m^3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	A
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(2024, combi-ketel, eigendom)

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Cyclaamstraat 54, Den Haag

Welkom in dit prachtig gerenoveerde en instapklare eerste etage hoekappartement aan de Cyclaamstraat 54. Afgewerkt met oog voor detail, stijlvol ingericht en voorzien van een energielabel A, biedt deze woning alles wat je zoekt.
Het appartement is gelegen in de Bloemenbuurt, een charmante wijk die bekend staat om haar rustige straten en sfeervolle karakter. De buurt heeft een centrale ligging met diverse voorzieningen binnen handbereik: scholen, recreatie, sportvoorzieningen en gezellige eetgelegenheden zijn allemaal dichtbij. Daarnaast ben je zo in het centrum of op het strand dankzij uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer of via de diverse uitvalswegen.

Indeling:
Bij binnenkomst via de hal krijg je direct toegang tot de verschillende vertrekken. De ruime woonkamer ensuite met een plafondhoogte van ca. 2.65 meter, biedt dankzij de grote ramen en de hoekligging veel lichtinval. De stijlvolle open keuken vormt het hart van de woning en is uitgerust met moderne apparatuur en een ruim kookeiland. Direct grenzend aan de keuken ligt de eetkamer, een sfeervolle plek die het geheel compleet maakt. Via de suite separatie doorloop naar de zitkamer. Het appartement beschikt verder over twee comfortabele slaapkamers. De grote slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en biedt veel privacy, terwijl de tweede slaapkamer ideaal is als kinder-, werk- of logeerkamer. De luxe badkamer is voorzien van een moderne inloopdouche en wastafel en er is een apart toilet aanwezig. Het balkon is gelegen op het zuidoosten. Verder zijn er meerdere praktische bergkasten in het appartement die zorgen voor voldoende bergruimte

Bijzonderheden:
• kadastraal: 's-Gravenhage AV 3124 A2 met 1/3de aandeel in de gemeenschap;
• gelegen op eeuwigdurend heruitgegeven erfpachtgrond;
• erfpacht met een jaarlijkse canonbetaling van €712,80,- (inclusief beheerskosten);
• oorspronkelijk bouwjaar 1926;
• energielabel A;
• VvE bijdrage thans € 150 per maand;
• niet bewonersclausule van toepassing, aangezien verkoper de woning niet zelf heeft bewoond;
• gezien het originele bouwjaar van de woning worden preventief de asbest- lood en ouderdomsclause opgenomen.
• projectnotaris van toepassing;

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's





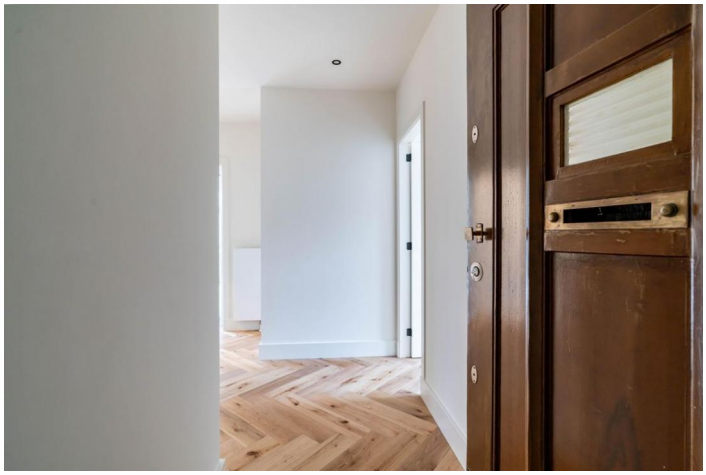




Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's









Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM