Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Lunterenstraat 72
2573 PP Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Vraagprijs	€ 349.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 95
Status	Verkocht onder voorbehoud
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1929
Oppervlakte	87m^2
Inhoud	290m^3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	A
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel, eigendom)

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Lunterenstraat 72, Den Haag

In de populaire en centraal gelegen wijk Rustenburg-Oostbroek ligt dit volledig gerenoveerde (Label A) 4-kamerappartement op de tweede verdieping. De woning is instapklaar, modern afgewerkt en beschikt over een woonoppervlakte van circa 87 m^2, drie slaapkamers en een fijn balkon.

De ligging in Rustenburg-Oostbroek is bijzonder gunstig. In de directe omgeving vind je een breed aanbod aan winkels, supermarkten en speciaalzaken aan onder andere de Dierenselaan en Apeldoornselaan. Deze winkelstraten vormen het bruisende hart van de wijk en bieden alles voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast zijn er diverse voorzieningen in de buurt, zoals scholen, sportfaciliteiten en gezondheidszorg. Voor ontspanning en recreatie ligt het Zuiderpark op korte afstand, een van de grootste stadsparken van Den Haag, waar je heerlijk kunt wandelen, sporten of genieten van het groen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Diverse tram- en busverbindingen bevinden zich op loopafstand en brengen je snel naar het centrum van Den Haag. Daarnaast zijn de stranden van Kijkduin en Scheveningen eenvoudig per fiets of openbaar vervoer bereikbaar. Ook de uitvalswegen zijn gunstig gelegen, waardoor steden als Rotterdam, Amsterdam en Utrecht goed bereikbaar zijn.

Indeling:
Via het open portiek bereik je de entree van de woning op de eerste verdieping.

Trap naar de tweede etage, de gang biedt toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer vormt samen met de open keuken een prettige en moderne leefruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet de woning van veel natuurlijk licht. De keuken is strak uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Centraal in de woning bevindt zich de badkamer, voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

an de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer van circa 11,2 m^2 beschikt over een inbouwkast en directe toegang tot het balkon. Ook de tweede slaapkamer van circa 5,5 m^2 biedt toegang tot het balkon en is daarmee uitstekend geschikt als werk-, logeer- of hobbyruimte. Aan de voorzijde bevindt zich een derde slaapkamer van circa 10,9 m^2.

Bijzonderheden:
• Voormalig huurwoning!
• Bouwjaar 1929
• Woonoppervlakte van ca. 87 m^2
• Label A
• Actieve VvE, 1/3e aandeel, bijdrage ca. € 95,-- per maand.
• Ouderdoms- en materialen clausule is van toepassing
• Niet zelfbewoners clausule is van toepassing
• Notariskeuze voorbehouden aan verkoper (Burgemeestre en Partners)
• Oplevering kan snel

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Hekking
NVM MAKELAARS

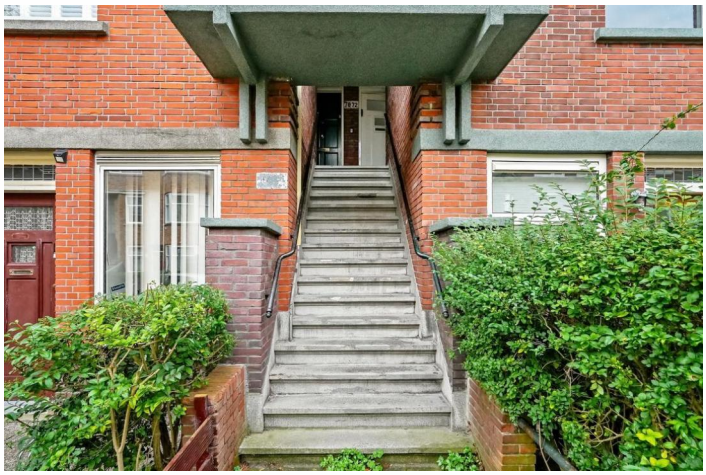
Foto's















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's









Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's








Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's












Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's





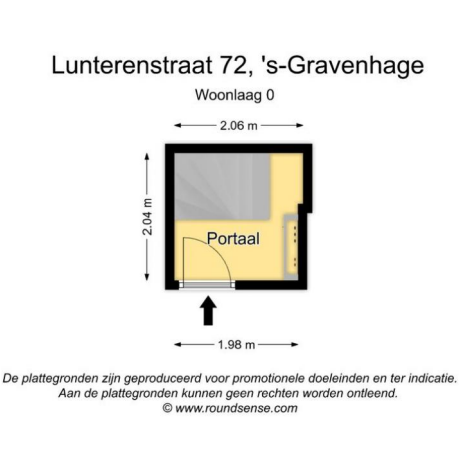


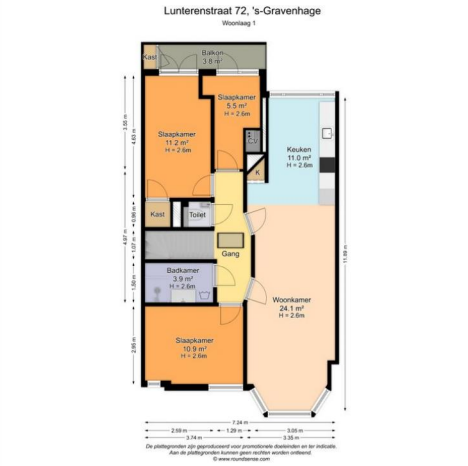


Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's





Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl