Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Riouwstraat 65
2585 GV Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.450.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1900
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	269m^2
Perceel	162m^2
Overig	1m^2
Inhoud	920m^3
Slaapkamers	11
Badkamers	1
Verdiepingen	4
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie
Energielabel	D
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	Centrale voorziening
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Nefit (combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Schuur	Vrijstaand hout

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

RIOUWSTRAAT 65, DEN HAAG (ARCHIPEL).

GELEGEN IN DE STATIGE RIOUWSTRAAT TUSSEN HET BANKAPLEIN EN HET PRINSEVINKENPARK EEN ROYAAL VIERLAAGS TUSSEN HERENHUIS (ca. 270m2) NOG VOORZIEN VAN VELE ORIGINELE DETAILS EN EEN ZONNIG GELEGEN ACHTERTUIN (ca. 70m2) MET ACHTEROM EN TWEE ACHTERBALKONS.

Wonen in de Archipelbuurt is wonen in een internationale, sfeervolle wijk met karakter, voorzien van alle gemakken. Zo zijn er de gezellige Bankastraat, Frederikstraat en de Denneweg met terrasjes, restaurants en een gevarieerd winkelaanbod waaronder Albert Heijn, Gall en Gall, woonwinkels en delicatessenzaken. Ook de gezellige Frederik Hendriklaan (De Fred) is op enkele fietsminuten bereikbaar.
Het Scheveningse bos, waar honden los mogen, maar ook speeltuinen zoals Arendsdorp en De Kuil (met skatepark) zijn, op loopafstand.
Binnen een paar minuten bent u op de snelwegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht.
Tram en bushalte zijn op korte afstand. Station Den Haag Centraal en het centrum van Den Haag en de stranden zijn op de fiets gemakkelijk te bereiken.
De woning ligt op steenworp afstand van diverse (inter)nationale organisaties in Den Haag. Het International Criminal Court, Shell, OPCW en Europol zijn in de directe omgeving gevestigd. Derhalve is deze woning ook uitstekend geschikt voor expats.

Indeling; (voor maatvoering zie plattegronden)
Begane grond:
Entree op begane grond, vestibule, hal/gang voorzien van oorspronkelijke marmeren vloer en bergruimte onder trap, toilet. Voorkamer, tussen gelegen berging. Tuingerichte woonkeuken aan de achterzijde nog voorzien van authentieke servieskast en schouw. Achterkamer/bijkeuken.
Vanuit de woonkeuken toegang naar een zonnig gelegen achtertuin met houten schuur en achterom.

Eerste Verdieping:
Vanuit de hal: trappenhuis (originele trapspijlen) naar eerste verdieping, overloop met toilet.
Sfeervolle woon-/eetkamer (plafondhoogte ca. 3.30 m) en suite met schuifseparatie, fraai geornamenteerd en een visgraat parketvloer, achterbalkon over de volle breedte van de woning. Voorzijkabinet. Tweede keuken aan de achterzijde eveneens met toegang naar het achterbalkon en trap naar de tuin.

Tweede verdieping:
Overloop met toilet, voorslaapkamer (plafondhoogte ca. 2.90), voor zijkamer/wasruimte, royale achter slaapkamer met toegang naar achterbalkon. Aan de achterzijde gelegen badkamer voorzien van douche en wastafel.
De slaapkamers zijn nog voorzien van twee hardstenen schouwen en geornamenteerde plafonds.

Derde (kap) verdieping:
zolderverdieping met een nokhoogte van maar liefst 4 meter! Overloop met tussenhal.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Voorslaapkamer voorzien van twee dakramen. De achterzijde is opgedeeld met twee slaapkamers en een opslagruimte met opstelplaats voor de Cv-installatie. Diverse veluxdakramen.

Bijzonderheden:
• Eigen grond
• Bouwjaar 1900
• Bouwkundige keuring aanwezig
• Diverse originele details w.o. paneeldeuren, schouwen en marmeren vloer
• Riante achtertuin met achterom
• Energie label D
• Betaald parkeren, parkeervergunning ca. € 100,- per jaar (eerste auto)
• De woning is gelegen in een Rijks beschermd stads-dorpsgezicht
• Notariskeuze voorbehouden aan koper doch binnen werkgebied Haaglanden
• Gezien het bouwjaar van de woning zal er een ouderdoms-, materialen-, en niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen in de koopakte
• As is Where is clausule zal worden opgenomen

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl enomen in de NVM-koopovereenkomst

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

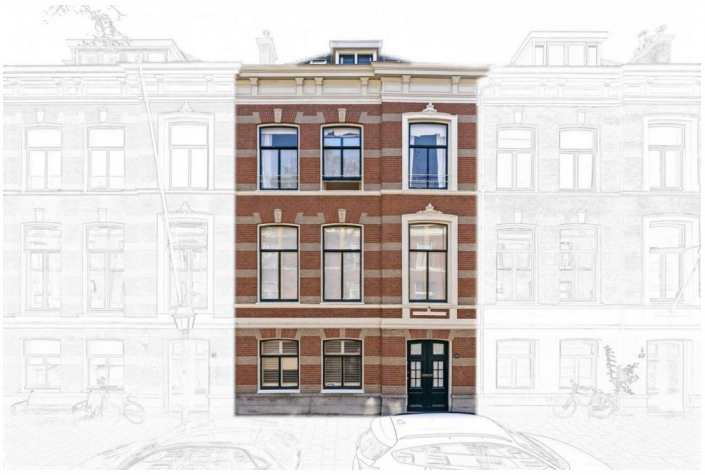












Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













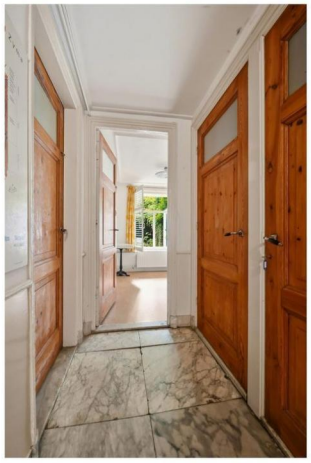
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's







Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

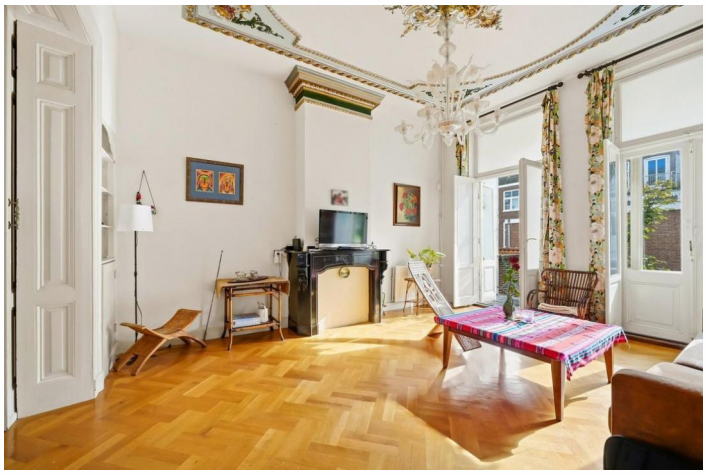
funda
NVM

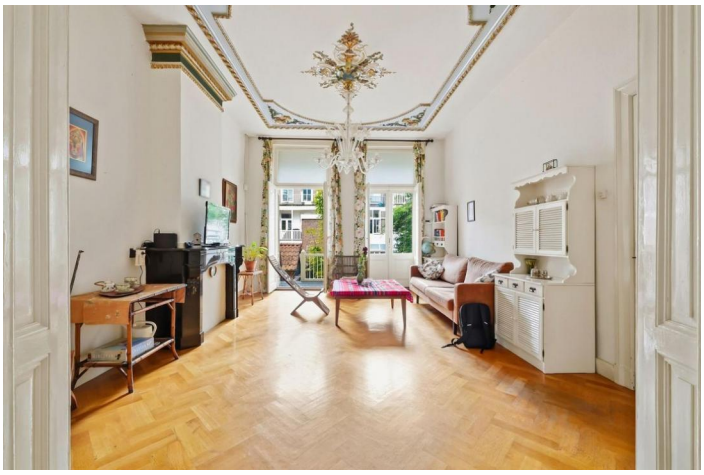
Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

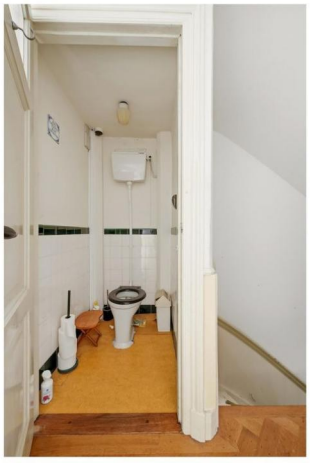
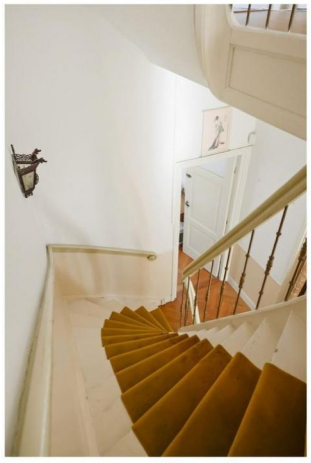
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's






Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

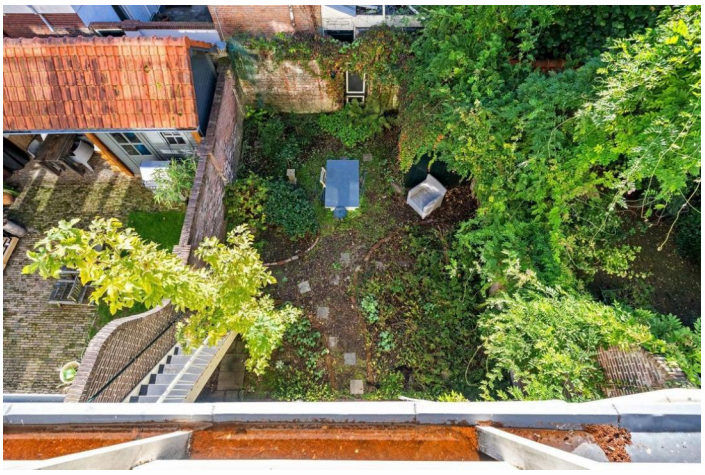
Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

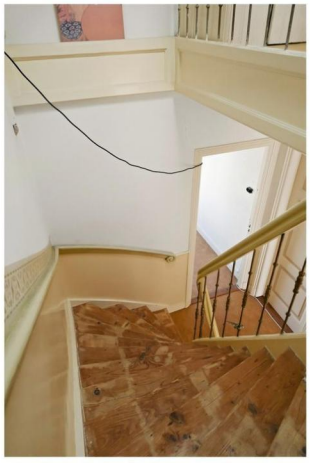
Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's







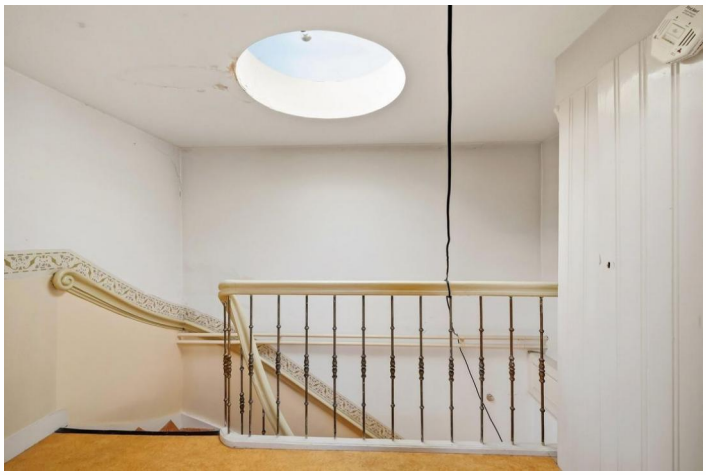
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

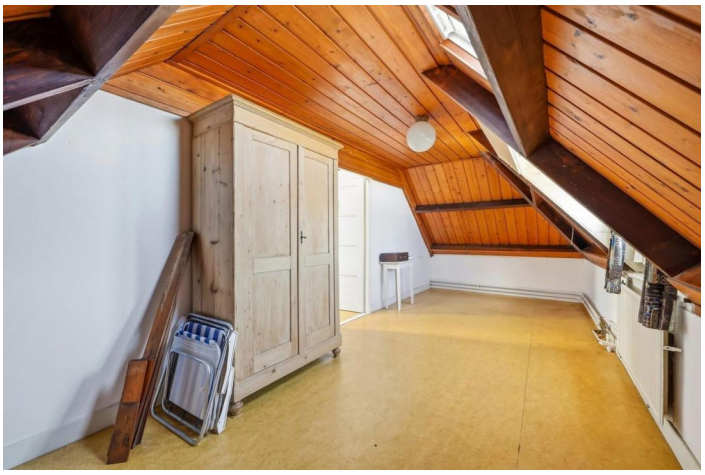












Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

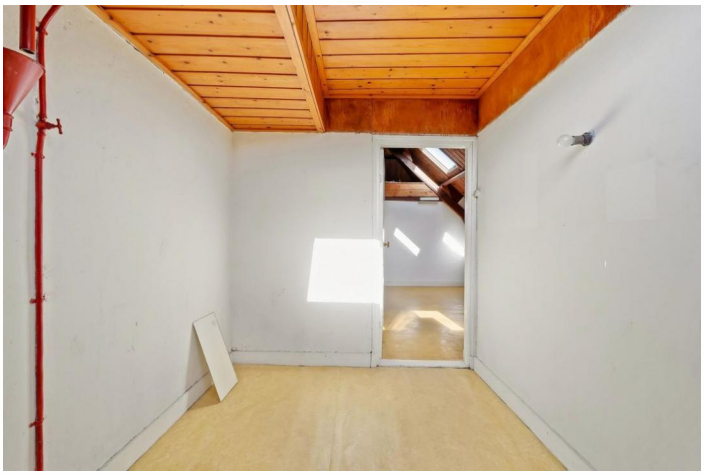
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

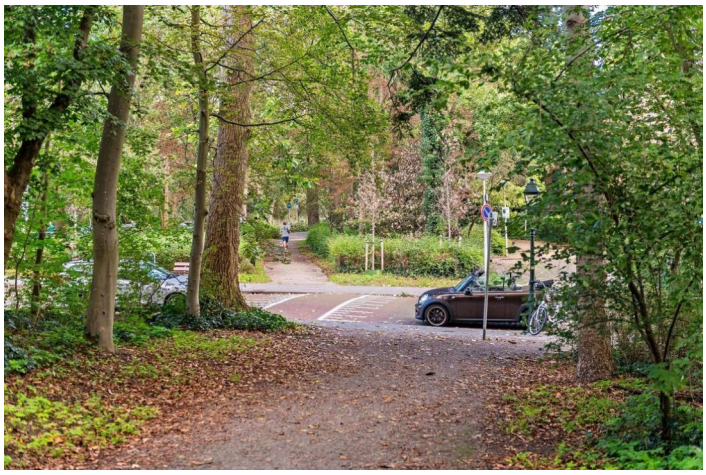
Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

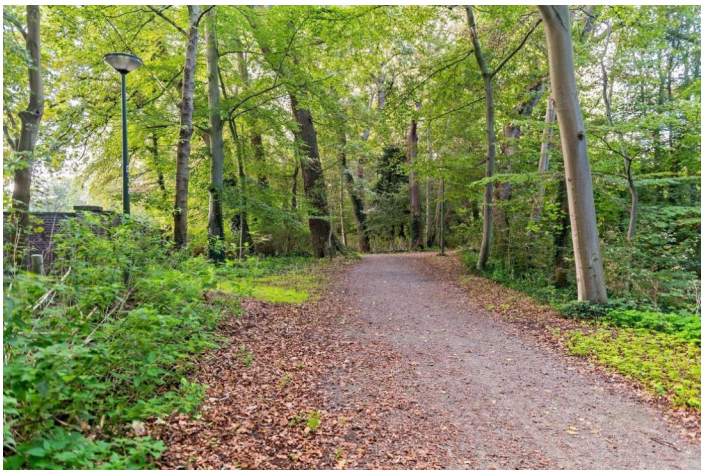
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's





Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM