Hekking
NVM MAKELAARS

Te huur



Frederikstraat 955 A
2514 LJ Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Vraagprijs	€ 3.800 p.m. ex.
Inrichting	Gemeubileerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	07-12-2026
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Ligging	In centrum
Oppervlakte	173m^2
Inhoud	680m^3
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Tv-kabel
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel, Gashaard
Ketel	(combi-ketel, eigendom)
Tuin	Zonneterras
Zonneterras	Noordwest, 20m^2, 5×4cm
Schuur	Inpandig
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

FREDERIKSTRAAT 955 A .....THE neighborhood where everyone would love to live !

SPECTACULAR DUPLEX APARTMENT / MAISONETTE WITH 2 TERRACES, 3 BEDROOMS AND 2 BATHROOMS.
THE APARTMENT IS LOCATED IN A CUL-DE-SAC BETWEEN THE ARCHIPEL NEIGHBOURHOOD AND BUURTSCHAP 2005, AMIDST COSY RESTAURANTS AND CHARMING SHOPS. MAIN ROADS AND PUBLIC TRANSPORT ARE WITHIN WALKING DISTANCE.

Entrance on the 2nd floor with a coat cupboard and guest toilet; French doors leading to the spacious ("split-level") LIVING/DINING ROOM (approx. 7m x 9m) with a gas fireplace in the centre of the room.
In the centre of the room, a semi-open modern KITCHEN with access to the UTILITY ROOM and TERRACE, and a modern toilet.

Stairs to the 3rd floor, spacious hall, BEDROOM at the rear with a spacious wardrobe and French doors leading to the TERRACE, separate toilet, BATHROOM with bath, shower, washbasin and toilet, 2 spacious BEDROOMS at the front, BATHROOM with shower and washbasin.

Special features:
• Separate storage room on the ground floor.
• Fully double-glazed (2026).
• Exceptionally wide flat / living room with 5 windows (approx. 9 metres wide), allowing plenty of natural light.
• Gas fireplace in the centre of the room, between the living area and the dining area.
• Beautiful high ceilings on both floors.
• 2 terraces.
• 3 toilets.
• 2 bathrooms.
• 3 big bedrooms.
• Laundry room.

FURNISHED WITH THE BASIC FURNITURE.

NIET GESCHIKT VOOR WONINGDELERS

****

FREDERIKSTRAAT 955 A ..... DE buurt waar iedereen wel zou willen wonen.

SPECTACULAIR DUBBEL BOVENHUIS / MAISONETTE MET 2 TERASSEN, 3 SLAAPKAMERS EN 2 BADKAMERS.
HET APPARTEMENT IS GELEGEN IN EEN DOODLOPENDE STRAAT TUSSEN DE ARCHIPEL BUURT EN BUURTSCHAP 2005 MIDDEN TUSSEN GEZELLIGE RESTAURANTS EN LEUKE WINKELS. DE UITVALSWEGEN EN OPENBAAR VERVOER

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

ZIJN OP LOOPAFSTAND TE BEREIKEN.

Entree op de 2e etage met garderobekast en gasten w.c., openslaande deuren naar de riante ("split-level") WOON/EETKAMER (CA. 7m X 9m) met de open haard (gas) in het midden van deze ruimte.
in het midden van de ruimte, half open moderne KEUKEN met toegang tot WASRUIMTE en TERRAS, moderne W.C.

Trap naar 3e etage, ruime hal, SLAAPKAMER achter met ruime kledingkast en openslaande deuren naar het TERRAS, aparte W.C., BADKAMER met bad, douche, v.w. en w.c., 2 ruime SLAAPKAMERS voor, BADKAMER met douche en vaste wastafel.

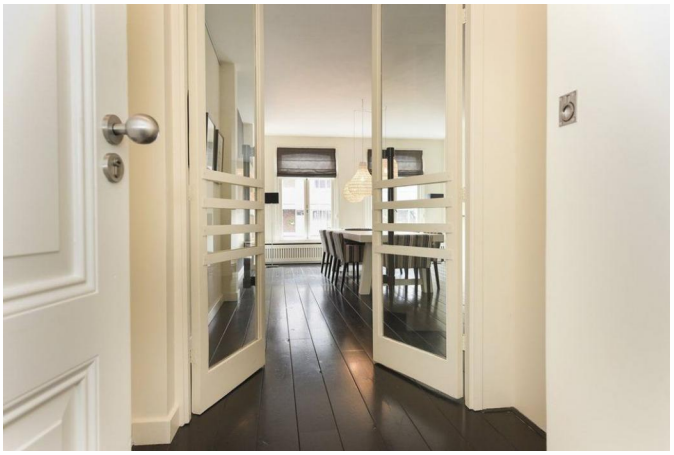
Bijzonderheden:
• Aparte berging op de begane grond.
• Geheel voorzien van dubbele beglazing (2026).
• Bijzonder breed appartement / woonkamer over 5 ramen verdeeld (ca. 9 meter breed) waardoor veel lichtinval.
• Gas open haard in het midden van de ruimte, tussen het woongedeelte en het eetgedeelte.
• Op beide verdiepingen mooie hoge plafonds.
• 2 terassen.
• 3 toiletten.
• 2 badkamers.
• 3 ruime slaapkamers.
• Wasruimte.

GEMEUBILEERD MET DE FUNDAMENTELE MEUBELS
NOT SUITABLE FOR ROOM-SHARERS

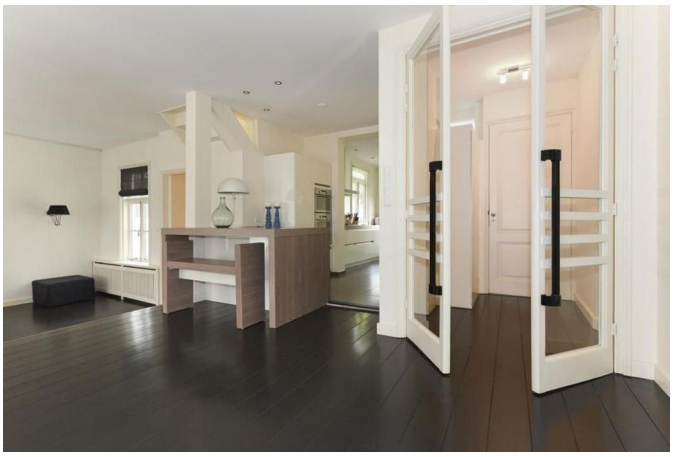
Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

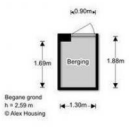








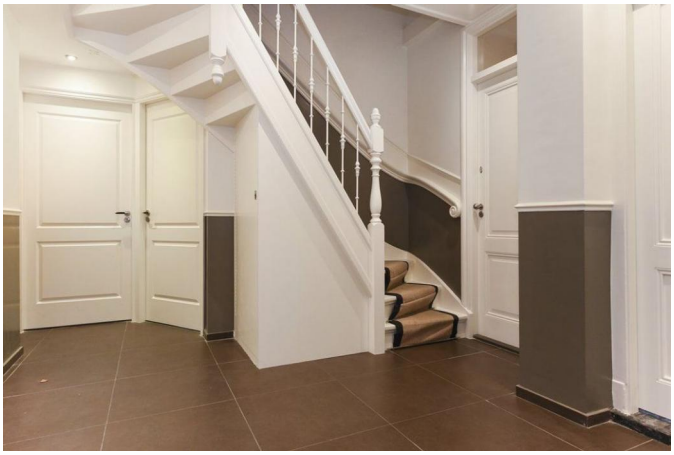


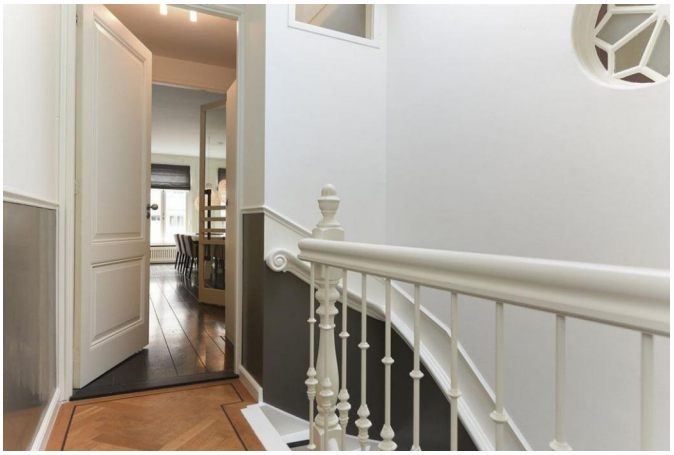


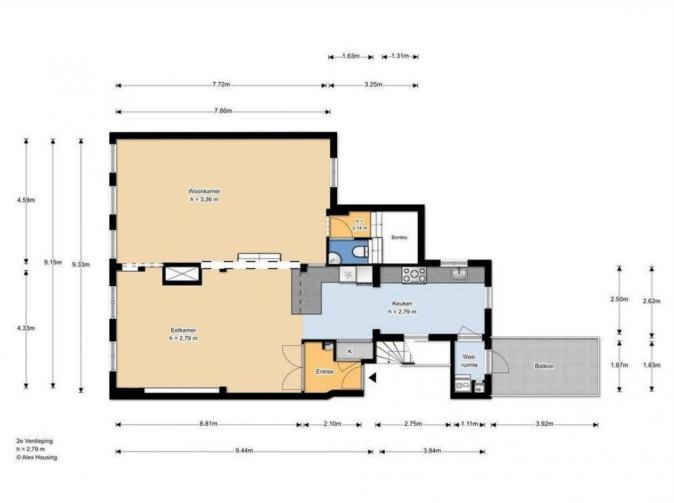
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

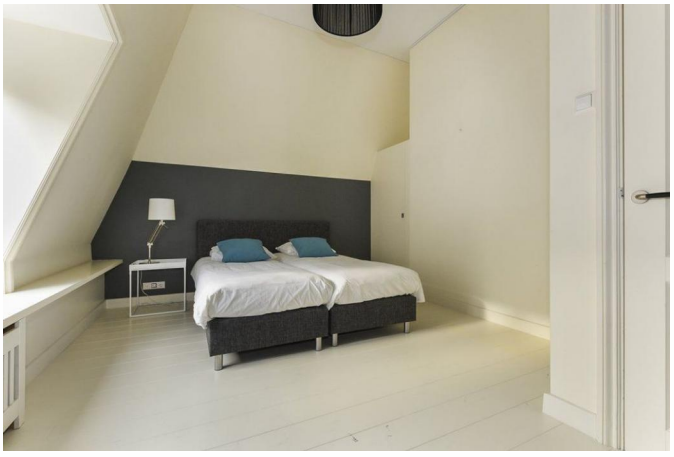












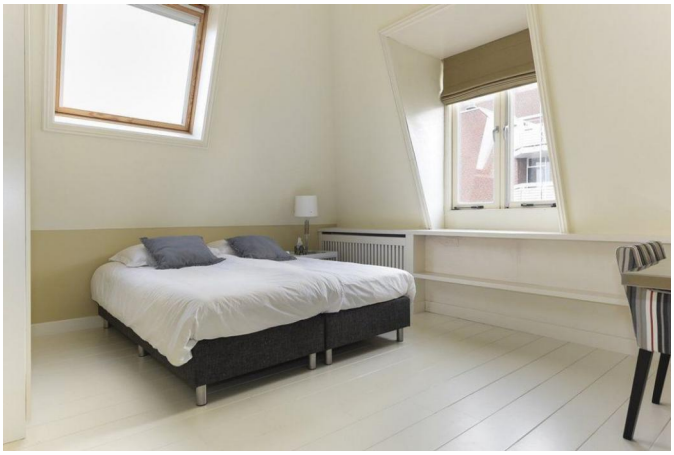
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's









Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM