Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop

Sumatrastraat 83
2585 CN Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Vraagprijs	€ 649.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 114
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1929
Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	82m^2
Inhoud	323m^3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(2026, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuin
Achtertuin	Zuidoost, 56m^2, 700×800cm

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Sumatrastraat 183, Den Haag (ARCHIPEL)

Recent gerenoveerd 4-kamer parterre appartement (energielabel B) van circa 82 m^2 met drie slaapkamers en een royale achtertuin, gelegen in de populaire Archipelbuurt. Dankzij de praktische indeling en de volledig gelijkvloerse woonlaag is deze woning uitermate geschikt voor gezinnen, thuiswerkers of mensen die comfortabel gelijkvloers wil wonen.

Wonen in de Archipelbuurt is wonen in een internationale wijk met karakter, voorzien van alle gemakken. Zo is er de gezellige Bankastraat met terrasjes, restaurants en een gevarieerd winkelaanbod, waaronder Albert Heijn, Gall en Gall en bekende delicatessenwinkels. Binnen een paar minuten zit je op de snelwegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht. Tram en bushalte zijn om de hoek. Station Den Haag Centraal ligt op loopafstand. Het centrum van Den Haag alsmede de boulevard van Scheveningen is op ca. 10 minuten fietsafstand te bereiken! Daarnaast is er een ruim aanbod aan kinderopvang en (lagere) scholen op loop- en fietsafstand. De woning ligt op steenworp afstand van de (inter)nationale organisaties van Den Haag. Het International Criminal Court, Shell, OPCW en Europol zijn in de directe omgeving gevestigd. Deze woning is daarom ook uitstekend geschikt voor expats.

Indeling:
Entree via een open portiek. Vanuit de centrale hal zijn de ruime woonkamer, het separate toilet met fonteintje, de badkamer en twee slaapkamers aan de voorzijde van respectievelijk ca. 12,8 m^2 en ca. 6,0 m^2 bereikbaar.

De ruime woonkamer beschikt over een open keuken, welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur en middels openslaande deuren toegang biedt tot de achtertuin. De royale achtertuin biedt volop ruimte voor het creëren van meerdere zitgelegenheden en vormt een heerlijke plek om van de zon te genieten. De tuin is tevens bereikbaar via een achterom. Vanuit de woonkamer is de tussenhal bereikbaar, welke toegang biedt tot de badkamer, de praktische bergkast met de cv-installatie en wasmachineaansluiting en de derde slaapkamer (ca. 7.1 m^2) aan de achterzijde. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt eveneens over een openslaande deur naar de achtertuin. De badkamer is voorzien van een douche, een dubbel wastafelmeubel en een handdoekradiator.

Bijzonderheden:
- Energielabel B
- Gelegen op eigen grond
- Actieve VvE, bijdrage € 113,-- euro per maand
- Oplevering kan snel
- Bouwjaar 1929
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper (Burgemeestre en Partners)
- Ouderdoms/-asbestclausule van toepassing.
- Niet zelfbewoners clausule van toepassing.

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

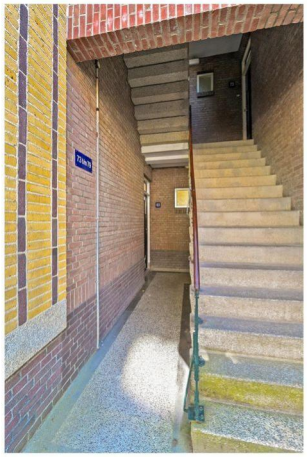
meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's



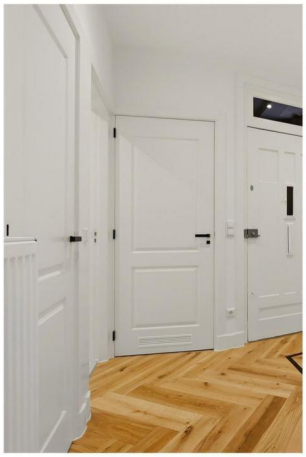
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's



Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

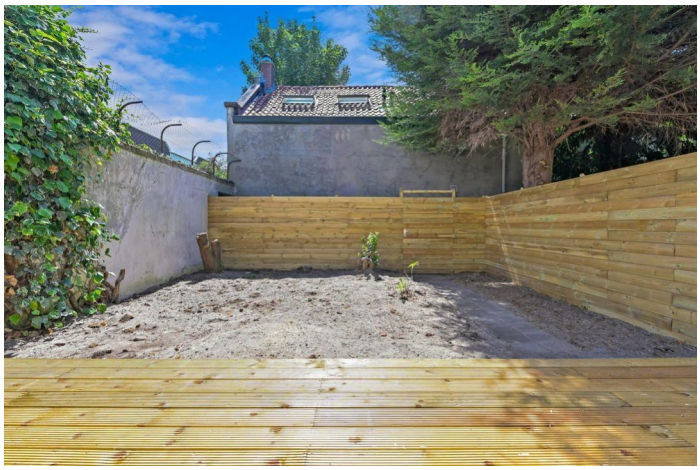
Foto's

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's



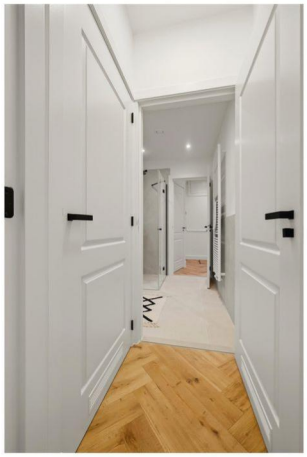
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's



Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

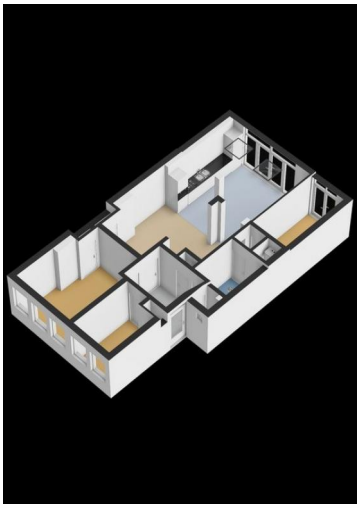
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

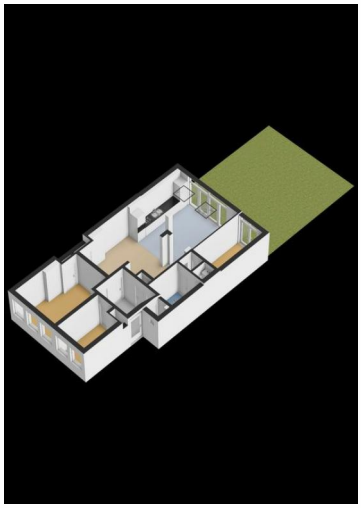
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's





Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl