Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Van Beverningkstraat 7
2582 VB Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.150.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1914
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	204m^2
Perceel	155m^2
Overig	9m^2
Inhoud	818m^3
Slaapkamers	6
Badkamers	2
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie
Energielabel	D
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Tuin	Achtertuin, voortuin
Achtertuin	Noordwest, 62m^2, 608×1014cm
Schuur	Vrijstaand hout

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Van Beverningkstraat 7, Den Haag (Statenkwartier)

Een sfeervol 7/8-kamer karakteristiek tussenherenhuis met voor- en achtertuin en kelder. Het woonoppervlak bedraagt ca. 204 m2 en de woning verkeert in goede staat van onderhoud, met behoud van veel originele details vanuit de bouw.
De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke straat met een dorps karakter, midden in een wijk die enorm in trek is bij jonge gezinnen, expats en liefhebbers van de kust. De iconische Frederik Hendriklaan – beter bekend als “de Fred” – ligt om de hoek. Hier vindt u een unieke mix van speciaalzaken, gezellige terrassen, authentieke bakkers, wijnwinkels en ambachtelijke delicatessen. Alles op loopafstand! Ook het strand van Scheveningen, de duinen en de haven liggen op slechts enkele minuten fietsen. Voor wie houdt van een frisse ochtendwandeling, een zomerse stranddag of een diner bij zonsondergang aan het water, is deze locatie perfect. De nabijheid van culturele instellingen zoals het Museon, het Omniversum en het Gemeentemuseum (nu Kunstmuseum Den Haag) maken het aanbod compleet.
Openbaar vervoer is uitstekend geregeld: tram- en busverbindingen richting het centrum van Den Haag, Centraal Station of Station Hollands Spoor zijn binnen handbereik. Reist u met de auto? Dan zijn ook de uitvalswegen richting de snelweg (A4, A12, A13) eenvoudig bereikbaar.

Indeling: (voor maatvoering zie plattegronden)
Entree via vestibule en gang met fraaie originele granito vloer, toilet, toegang naar kelderruimte (stahoogte 1.80). Sfeervolle doorgebroken woon-/eetkamer (voormalige en suite) met visgraat eiken parketvloer en gas open haard en oorspronkelijk geornamenteerde plafonds. Dichte keuken aan de achterzijde met diverse inbouwapparatuur w.o. 4 pits gaskookplaat, koel/vrieskast, oven en vaatwasser. Vanuit de woonkamer en keuken toegang tot de verzorgde achtertuin met houten schuur.
Eerste verdieping; overloop met vast kast, voorslaapkamer met erker, voorzijkamer , hoofdslaapkamer met vaste kaste wand aan de achterzijde met toegang naar balkon. Badkamer aan de achterzijde met ligbad, separate douche, toilet en dubbele wastafel.
Tweede verdieping; overloop met toilet, voorslaapkamer met klein voorbalkon, tussengelegen badkamer met ligbad en vaste wastafel, voorzijkamer, royale achter slaapkamer, wasruimte aan de achterzijde met toegang naar achterbalkon.

Bijzonderheden:
• Gelegen op eigen grond
• Woonoppervlak ca. 204m2
• Perceel oppervlak ca. 155m2
• Rijks beschermd stadsgezicht
• Oplevering in overleg
• Begane grond voorzien van eiken (visgraat) parket vloer
• Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels CV-combiketel
• Onderhoudssituatie van zowel binnen als buiten goed.

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













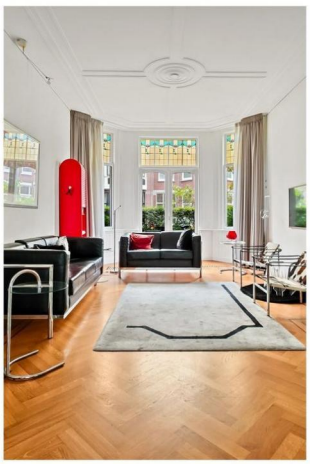
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

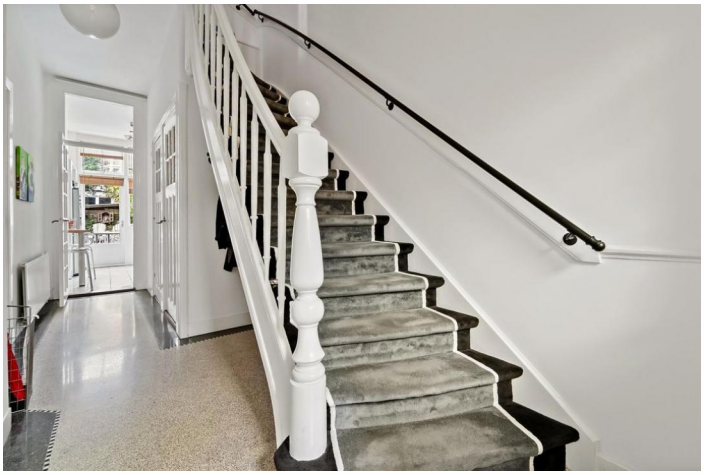
Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













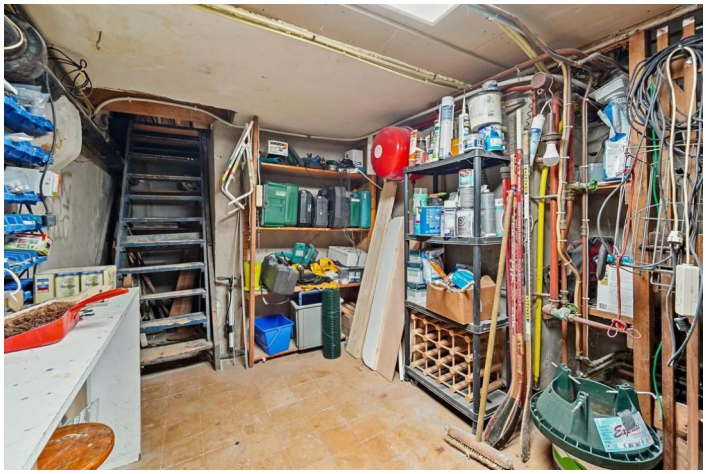
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

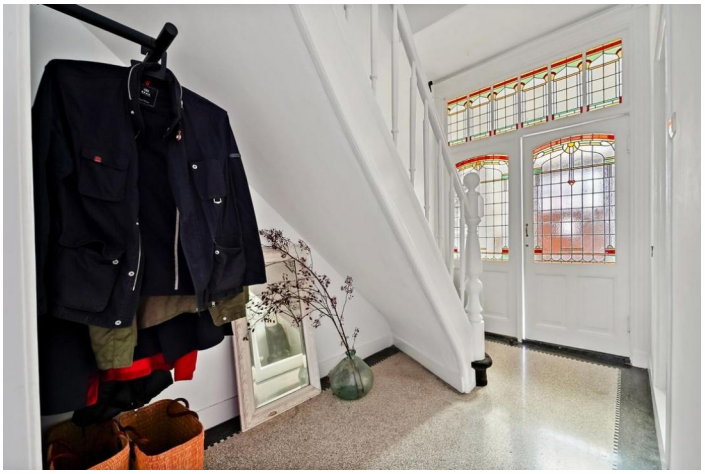
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

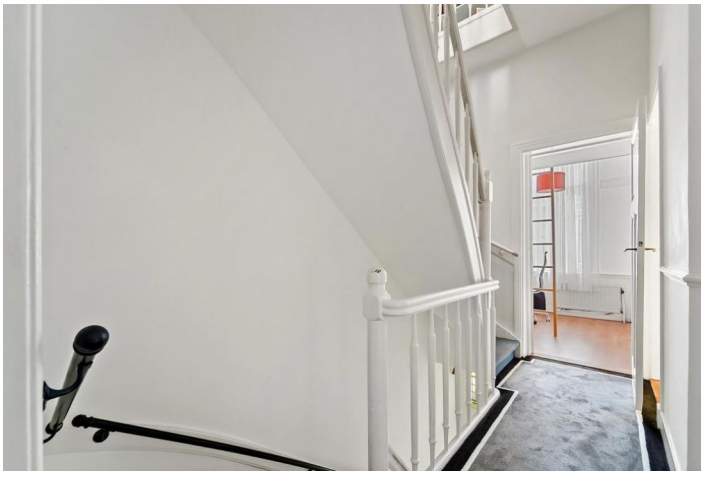
Foto's















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's









Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

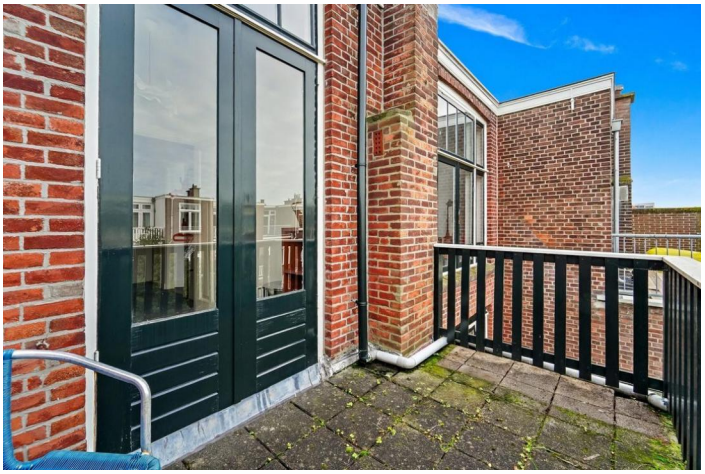
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

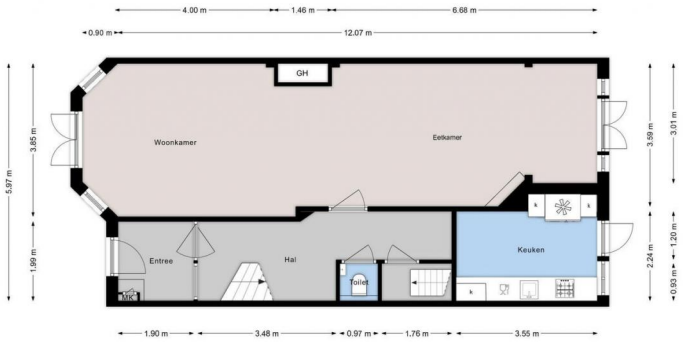
Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

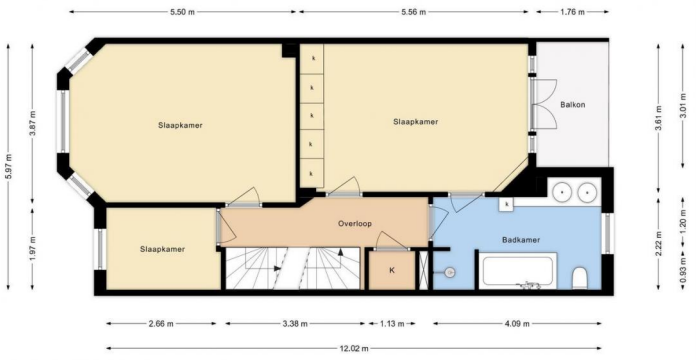




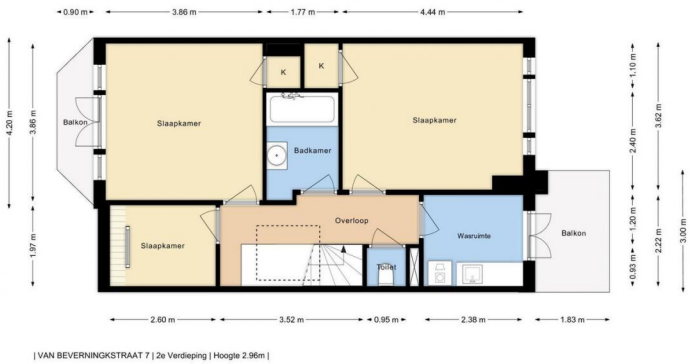




| VAN BEVERNINGKSTRAAT 7 | Begane grond | Hoogte 3.14m |



| VAN BEVERNINGKSTRAAT 7 | 1e Verdieping | Hoogte 3.00m |



| VAN BEVERNINGKSTRAAT 7 | 2e Verdieping | Hoogte 2.96m |

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

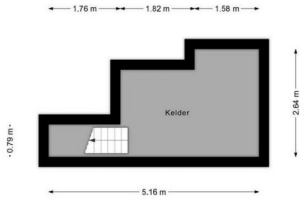
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's



| VAN BEVERNINGKSTRAAT 7 | Perceel (indicatief) |



| VAN BEVERNINGKSTRAAT 7 | Kelder | Hoogte 1.81m |

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl