Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Prinses Mariestraat 4
2514 KE Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Vraagprijs	€ 930.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Bijdrage VVE	€ 180
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1882
Ligging	Aan rustige weg, in centrum
Bijzonderheden	Monument, beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	123m^2
Inhoud	307m^3
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel, rookkanaal, natuurlijke ventilatie
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(2018, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

PRINSES MARIESTRAAT 4 - WILLEMSPARK

STIJLVOL WONEN IN HET GELIEFDE WILLEMSPARK – SFEERVOL, VOLLEDIG GERENOVEERD DRIELAAGS DUBBEL BOVENHUIS OP EEN TOPLOCATIE IN HET HART VAN DEN HAAG!

Wonen in een karakteristiek rijksmonument, midden in het historische centrum van de stad, met alle comfort van nu? Dit prachtige, drielaagse dubbele bovenhuis aan de charmante Prinses Mariestraat biedt het allemaal! De woning is in 2018 intern volledig gerenoveerd, waarbij de klassieke uitstraling en authentieke charme prachtig samengaan met modern wooncomfort. Een heerlijk licht en sfeervol thuis op een van de meest gewilde locaties van Den Haag!

WILLEMSPARK – STIJLVOL, LEVENDIG EN TOCH HEERLIJK RUSTIG

De Prinses Mariestraat ligt midden in het geliefde Willemspark, een wijk die bekendstaat om haar statige herenhuizen, fraaie architectuur en karaktervolle uitstraling. Hier geniet je van de rust en allure van een historische woonomgeving, terwijl het bruisende stadsleven letterlijk om de hoek ligt.

De gezellige Frederikstraat en de populaire Denneweg, met hun bijzondere boetiekjes, delicatessenzaken, sfeervolle cafés en uitstekende restaurants, liggen op slechts enkele minuten lopen. Of je nu zin hebt in een goede cappuccino, een uitgebreide lunch, een avond culinair genieten of lekker winkelen: alles ligt binnen handbereik!

Ook voor ontspanning en recreatie is dit een fantastische locatie. Het prachtige Scheveningse Bos, waar honden heerlijk los kunnen lopen, ligt op wandelafstand. Daarnaast zijn de speeltuinen van Arendsdorp en De Kuil, met onder andere een skatepark, gemakkelijk bereikbaar.

ALLES BINNEN HANDBEREIK!

De bereikbaarheid is uitstekend. Tram- en bushaltes bevinden zich vrijwel om de hoek en zowel station Den Haag Centraal als de gezellige binnenstad zijn snel bereikbaar. Ook de duinen, het strand en de boulevard van Scheveningen liggen op comfortabele fietsafstand. Met de auto bereik je bovendien binnen enkele minuten de uitvalswegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht.

Dankzij de centrale ligging nabij diverse internationale organisaties, waaronder het International Criminal Court, OPCW, Europol en Shell, is deze bijzondere woning ook bijzonder aantrekkelijk voor internationale bewoners en expats.

Kortom: een fantastisch, instapklaar bovenhuis, stijlvol gestoffeerd en voorzien van exclusieve raamdecoratie en hoogwaardige verlichting. Een unieke combinatie van karakter, ruimte, sfeer en modern wooncomfort, op een toplocatie waar al het moois dat Den Haag te bieden heeft binnen handbereik ligt!

Indeling:

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Entree via eigen opgang naar eerste verdieping, overloop, toilet met fonteintje, woon-/eetkamer voorzien van (gas) open haard, woonkeuken voorzien van inbouw apparatuur w.o koel/vrieskast, vaatwasser, magnetron, 5 pits fornuis met oven, Quooker. De woonverdieping is voorzien van een in Hongaarse punt gelegde eiken parketvloer.

Tweede verdieping: overloop, riante slaapkamer met badkamer en suite voorzien van vrijstaand ligbad, wastafel meubel, inloopdouche met rainshower en toilet.

Derde verdieping: slaapkamer met badkamer met douche, toilet en wastafel meubel. Inpandig terras met fantastisch uitzicht over de Skyline van de stad en de gracht van de Mauritskade.

Bijzonderheden:
• Rijksmonument en Rijks beschermd stadsgezicht
• Gelegen op eigen grond
• Woonoppervlak ca. 124m2
• VvE in opstartfase
• Oplevering kan snel
• Volledig gestoffeerd en voorzien van exclusieve verlichting
• Woning voorzien van eiken parket vloer
• Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels CV-combiketel (2018)
• Onderhoudssituatie van zowel binnen als buiten zeer goed.

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

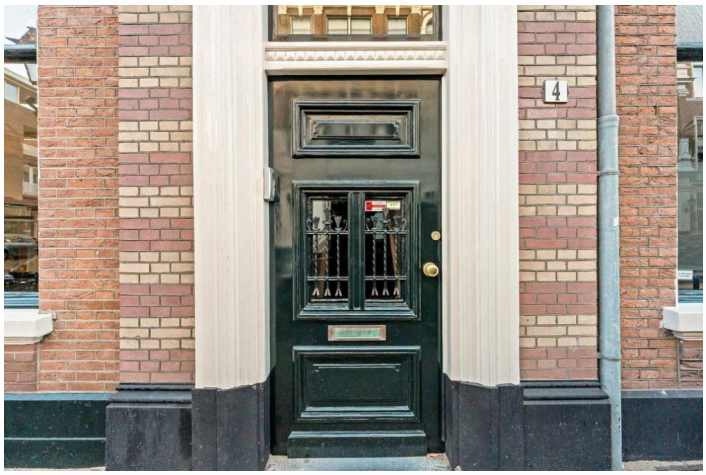
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

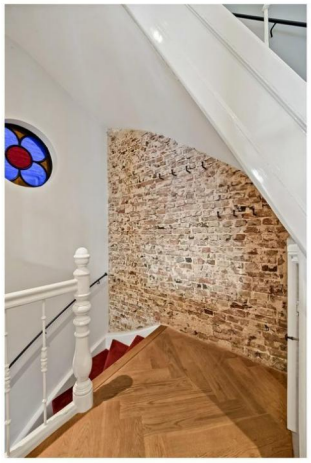
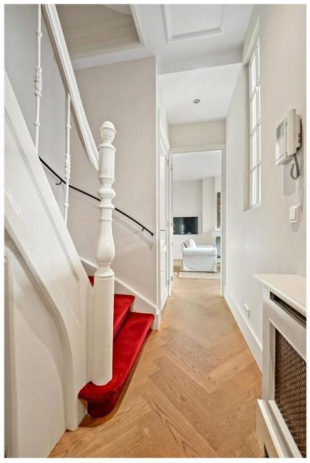
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's





Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's











Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

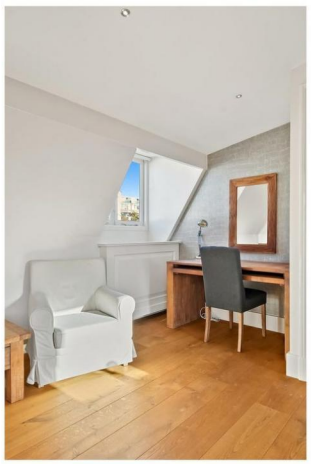
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

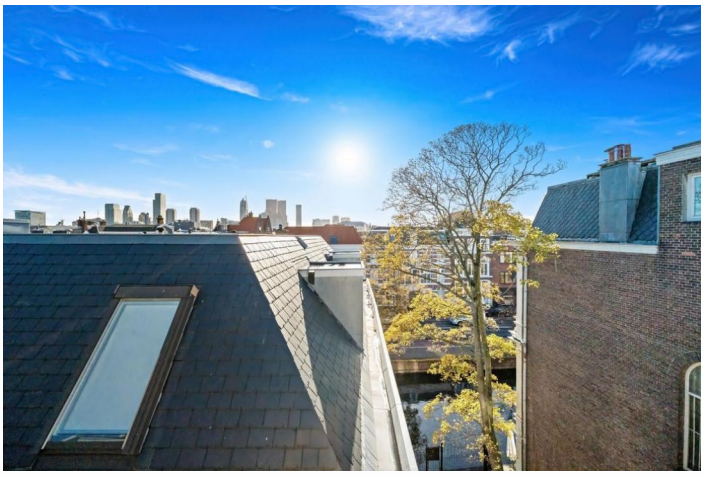
Foto's















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

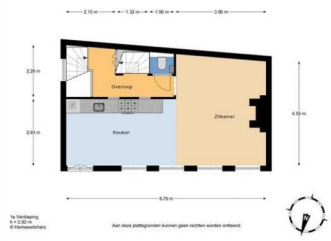
Foto's

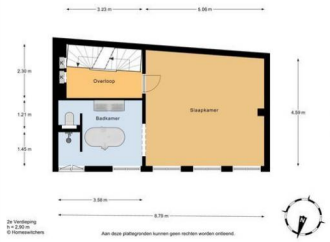












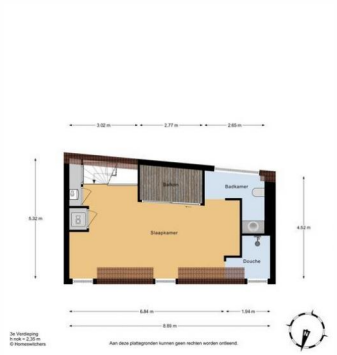
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

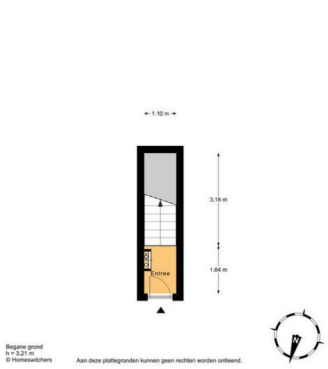
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's





Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl