Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Palairetstraat 3
2273 CK Voorburg

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Vraagprijs	€ 339.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 150
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1963
Oppervlakte	74m^2
Inhoud	250m^3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	E
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Verwarming	Blokverwarming

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

PALAIRETSTRAAT 3, VOORBURG

Gelegen op de derde etage aan de Palairetstraat 3 in Voorburg bevindt zich dit lichte en praktisch ingedeelde 4-kamerappartement. De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 74 m^2, drie slaapkamers, twee balkons en een separate berging in de onderbouw. Dankzij de grote raampartijen geniet het appartement van een prettige lichtinval. De twee balkons, gelegen aan zowel de voor- als achterzijde, bieden de mogelijkheid om op verschillende momenten van de dag van de zon te genieten.

De woning bevindt zich in een prettige woonomgeving in Voorburg, met diverse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand ligt winkelcentrum De Julianabaan, waar verschillende winkels, supermarkten en horecagelegenheden te vinden zijn. Ook scholen en openbaarvervoervoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Het historische centrum van Voorburg en het centrum van Den Haag zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting omliggende steden goed bereikbaar. Voor wie graag buiten is, bevinden zich diverse groenvoorzieningen en parken in de omgeving.

Indeling:

Via het gesloten portiek op straatniveau bereikt u middels het gemeenschappelijke trappenhuis de entree van het appartement op de derde etage. Vanuit de ruime hal zijn vrijwel alle vertrekken bereikbaar.

Aan de achterzijde bevindt zich de lichte en ruime woon- en eetkamer. De grote raampartij zorgt voor een aangename lichtinval en geeft de ruimte een open karakter. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken. Vanuit de keuken is het tweede balkon bereikbaar.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van een praktische inbouwkast. De overige twee slaapkamers bieden diverse gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet, bereikbaar vanuit de hal.

Tot slot is er een ruime separate berging in de onderbouw aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

Bijzonderheden
• Voormalige huurwoning;
• Gebruiksoppervlak wonen: ca. 74m2;
• Bouwjaar omstreeks 1963;

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

• Oplevering kan snel;
• VvE maandelijkse bijdrage € 150,-- + € 50,-- voorschot stookkosten
• Notariskeuze voorbehouden aan verkoper (project notaris, Burgemeestre & Partners)
• Gezien het bouwjaar van de woning zal er een ouderdom-, materialen- en niet zelf bewoningsclausule worden opgenomen in de NVM-koopakte;

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

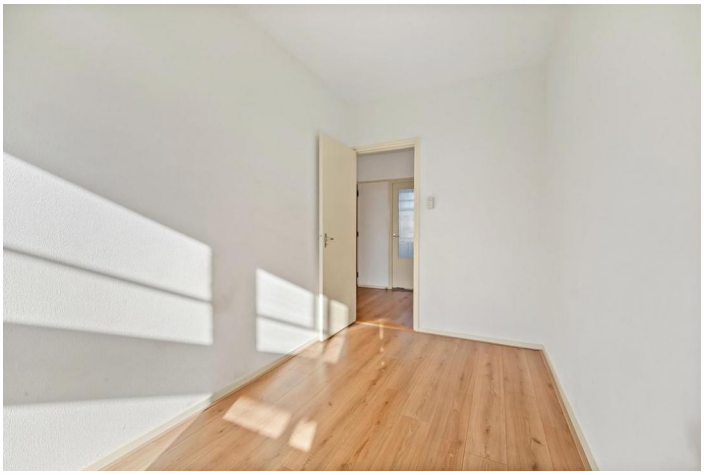
Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's







Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

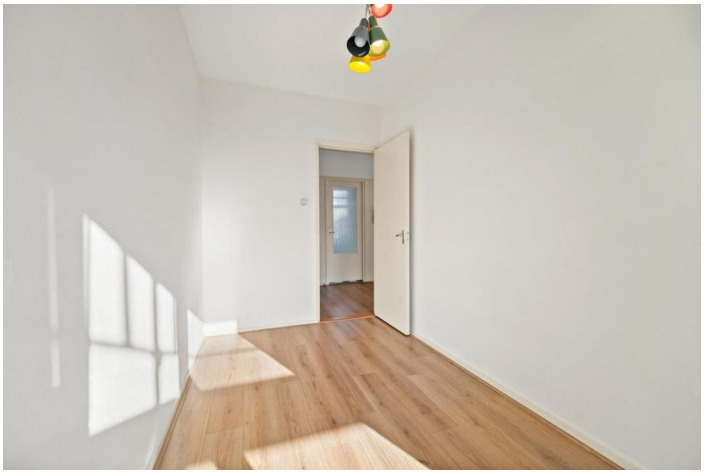
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













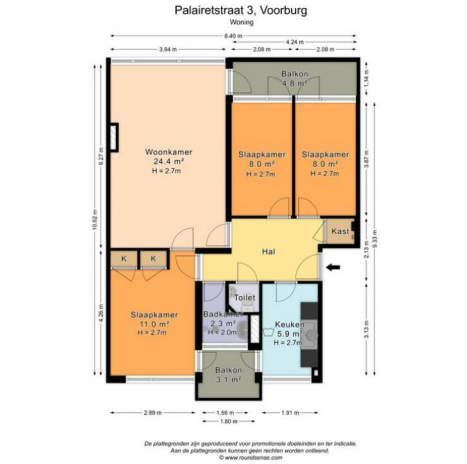
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

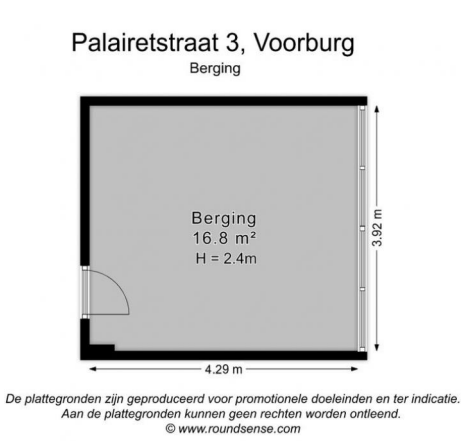
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's





Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl