Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Cornelis Houtmanstraat 64
2593 RJ Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Vraagprijs	€ 450.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 130
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1953
Oppervlakte	73m^2
Inhoud	250m^3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Energielabel	A
Isolatie	Muurisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(2026, combi-ketel, eigendom)

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

CORNELIS HOUTMANSTRAAT 64, BEZUIDENHOUT

PERFECTE LOCATIE IN HET BEZUIDENHOUT
Deze volledig gerenoveerde en verduurzaamde (energielabel A) 4-kamer bovenwoning is gelegen op een uitstekende locatie, op steenworp afstand van de populaire Theresiastraat. Hier vindt u een gevarieerd aanbod aan winkels, gezellige restaurants, cafés en supermarkten. Ook het prachtige, groene Haagse Bos bevindt zich op korte afstand.

De woning is gelegen in een rustige straat en bevindt zich op de eerste etage. Het appartement beschikt over drie slaapkamers, een balkon aan zowel de voor- als achterzijde en een separate berging in de onderbouw.

Binnen enkele minuten fiets je naar het bruisende centrum van Den Haag, het strand en de duinen van Scheveningen, of wandel je naar het groene Park Vlaskamp. Moet je de stad uit? Via de nabijgelegen uitvalswegen ben je snel onderweg richting Utrecht, Rotterdam of Amsterdam. Ook de stations Laan van NOI en Den Haag Centraal zijn binnen handbereik.

Indeling:
Entree via het gesloten portiek op de begane grond, waarna u via het gemeenschappelijke trappenhuis de woning op de eerste etage bereikt. Bij binnenkomst komt u in de ruime hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. Vanuit de hal heeft u tevens toegang tot het separate toilet met fonteintje en de badkamer, voorzien van een douche en wastafel.

De ruime en lichte woonkamer (ca. 23,6 m^2) biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Aangrenzend bevindt zich de open keuken (ca. 5,3 m^2), voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon aan de voorzijde.

Aan de rustige achterzijde van de woning bevinden zich drie slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer (ca. 14,2 m^2) beschikt over toegang tot het balkon aan de achterzijde. Daarnaast zijn er twee slaapkamers van ieder ca. 7,2 m^2, ideaal te gebruiken als slaap-, werk- of kinderkamer.

Tevens beschikt de woning over een separate kelderberging in de onderbouw.

Bijzonderheden:
• Voormalige huurwoning!
• Actieve VvE, 1/3e aandeel, bijdrage ca. € 130,-- per maand.
• Eigen grond
• Energielabel A
• De woning is voorzien van nieuwe CV-installatie met vloerverwarming
• Notariskeuze voorbehouden aan verkoper.
• Ouderdoms/-asbestclausule van toepassing.
• Niet zelfbewoners clausule van toepassing.
• Oplevering kan snel.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

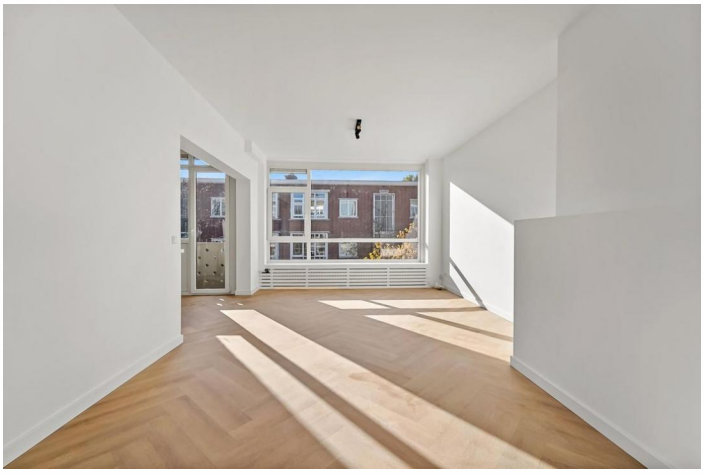












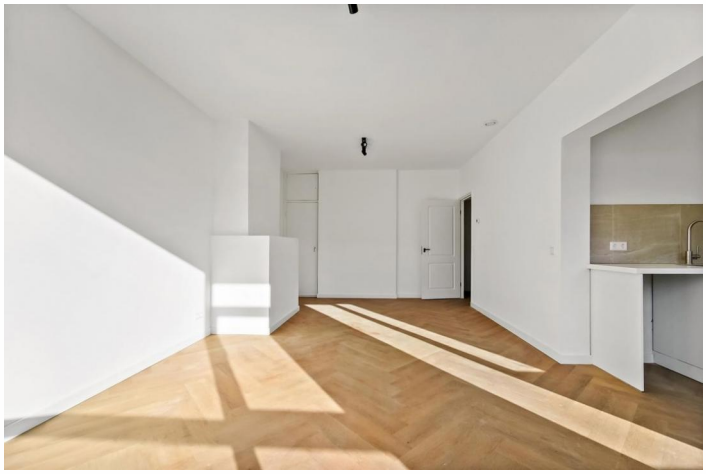
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

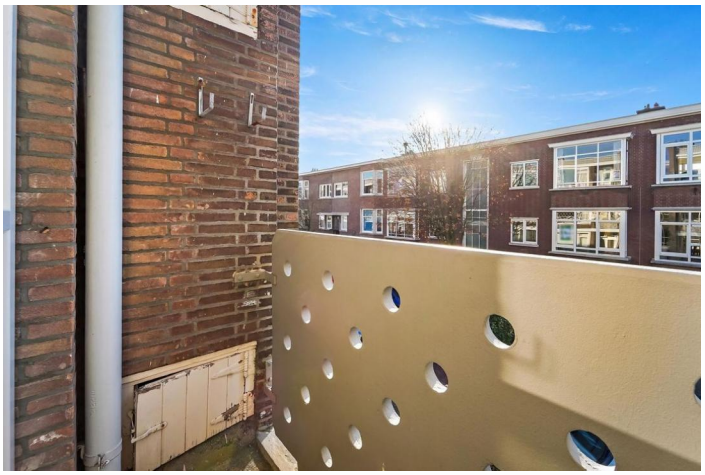












Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

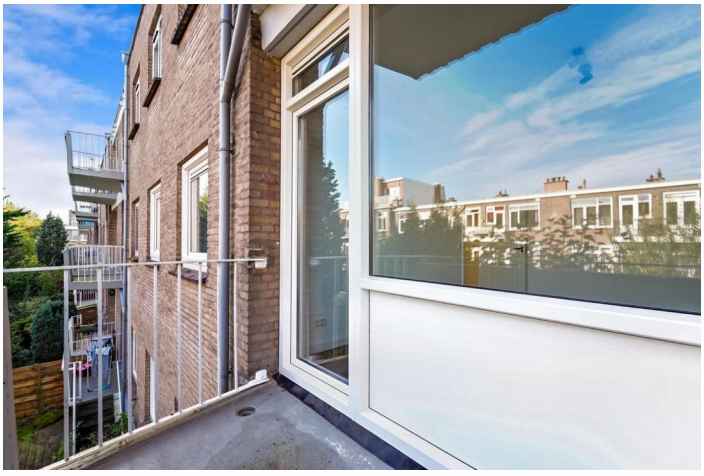












Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

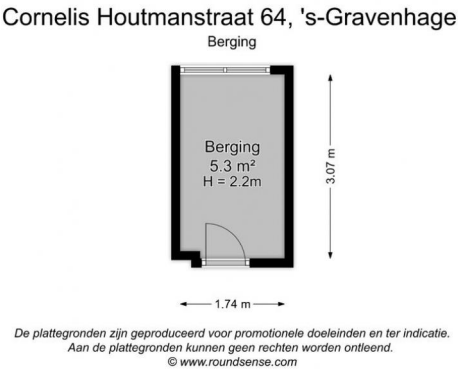
Foto's











Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl