Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Celebesstraat 40
2585 TK Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Vraagprijs	€ 675.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Bijdrage VVE	€ 75
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1882
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht, toegankelijk voor ouderen
Oppervlakte	84m^2
Inhoud	250m^3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Airconditioning, rookkanaal
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(2019, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuin
Achtertuin	Zuidoost, 36m^2, 600×600cm

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

CELEBESSTRAAT 40 (ARCHIPEL) DEN HAAG

Luxe geheel gerenoveerd en verduurzaamd (label A!!) 3-kamer parterre appartement (ca. 85m2) met zonnig gelegen achtertuin (ZO), 2 slaapkamers, fraaie compleet uitgevoerde (inbouw) woonkeuken, design badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.
Deze sfeervolle woning is voorzien van veel luxe met een hoogwaardige afwerking, gelegen achter de gevel van een karakteristiek herenhuis.

Wonen in de Archipelbuurt is wonen in een internationale wijk met karakter, voorzien van alle gemakken. Zo zijn er de gezellige Bankastraat, Frederikstraat en de Denneweg met terrasjes, restaurants en een gevarieerd winkelaanbod waaronder Albert Heijn, Gall en Gall, woonwinkels en delicatessenzaken. Ook de gezellige Frederik Hendriklaan (De Fred) is op enkel fietsminuten bereikbaar.
Het Scheveningse bos waar de honden los mogen maar ook speeltuinen zoals Arendsdorp en De Kuil (met skatepark), zijn op loopafstand.
Binnen een paar minuten bent u op de snelwegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht.
Tram en bushalte zijn om de hoek. Station Den Haag Centraal en het centrum van Den Haag en de stranden zijn op de fiets gemakkelijk te bereiken.
De woning ligt op steenworp afstand van de (inter)nationale organisaties van Den Haag. Het International Criminal Court, Shell, OPCW en Europol zijn in de directe omgeving gevestigd. Derhalve is dit fraaie appartement ook uitstekend geschikt voor expats.

Indeling:
Entree woning op straatniveau via stijlvolle klassieke deur, centrale gezamenlijke hal voorzien van meterkasten. Entree woning ,gang met vaste kast, toilet met fonteintje, garderobekast.
Tuin gerichte woon-/eetkamer met gemetselde uitbouw (2020). Trendy woon-keuken voorzien van kookeiland met keramiek werkblad, Bora, oven, magnetron, Quooker, vaatwasmachine
Studeer/slaapkamer aan de voorzijde.
Ruime hoofdslaapkamer aan de tuinzijde. Tussengelegen badkamer met inloopdouche, dubbele rain-shower, een op maat gemaakt wastafelmeubel. De badkamer is bereikbaar zowel vanuit de gang als de hoofdslaapkamer.
De hoofdslaapkamer is voorzien van een airco-installatie middels split-unit.
Zonnig gelegen achtertuin op het Zuidoosten met een achterom met poort uitkomend in de Celebesstraat.

De woon- en slaapvertrekken zijn voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met een fraaie eiken houten visgraat parketvloer.

Voor maatvoering zie plattegronden:

Bijzonderheden:
• Energielabel A

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

• Airconditioning
• Gelegen op eigen grond
• Actieve VvE, bijdrage € 75,-- euro per maand
• Oplevering kan snel
• Rijks beschermd stadsgezicht
• De Achterzijde is voorzien van HR++ glas
• Woning voorzien van eiken visgraat parket vloer met vloerverwarming
• Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels CV-combiketel (2020)
• Onderhoudssituatie van zowel binnen als buiten zeer goed.
• WOZ waarde € 710.000,-- peil datum 01-01-2025

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

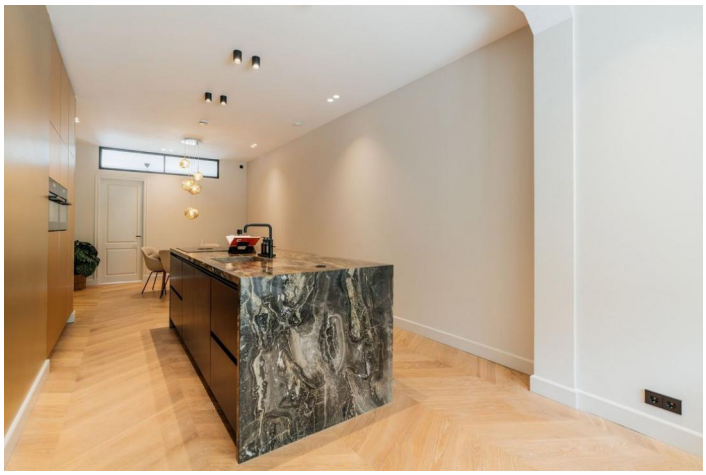
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

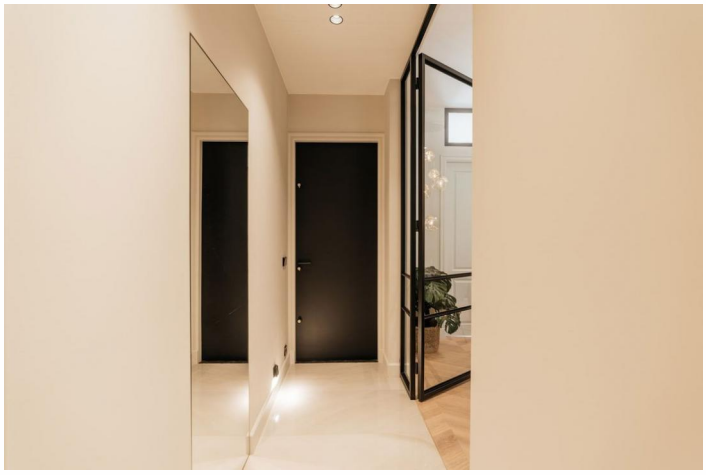
Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

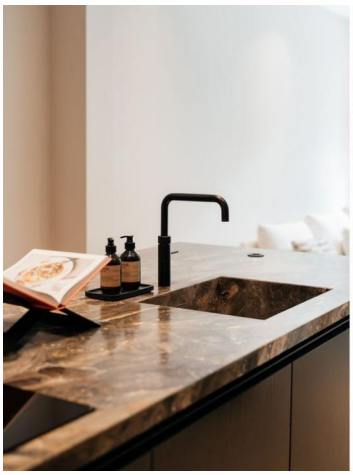
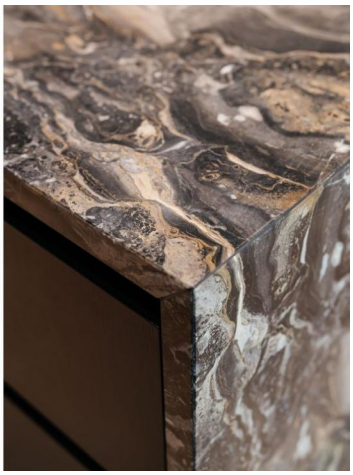
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

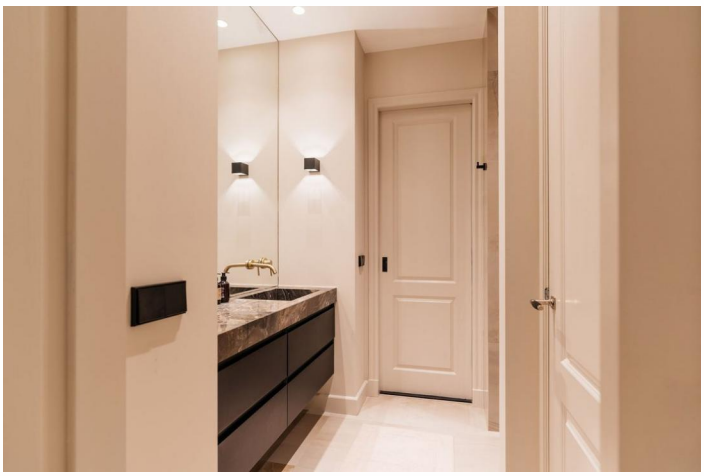
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's



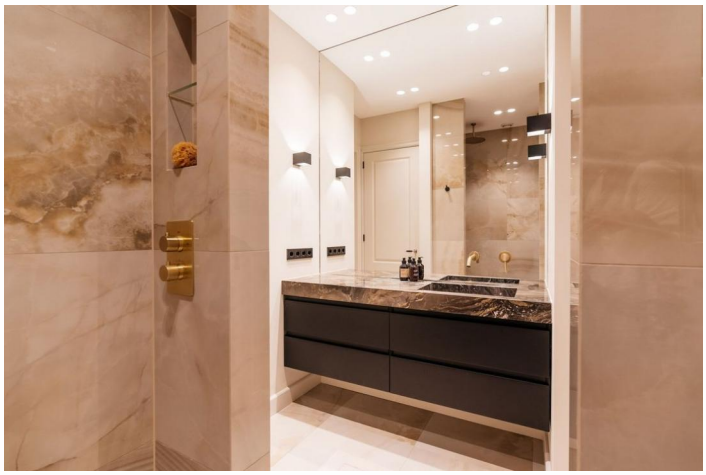
Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

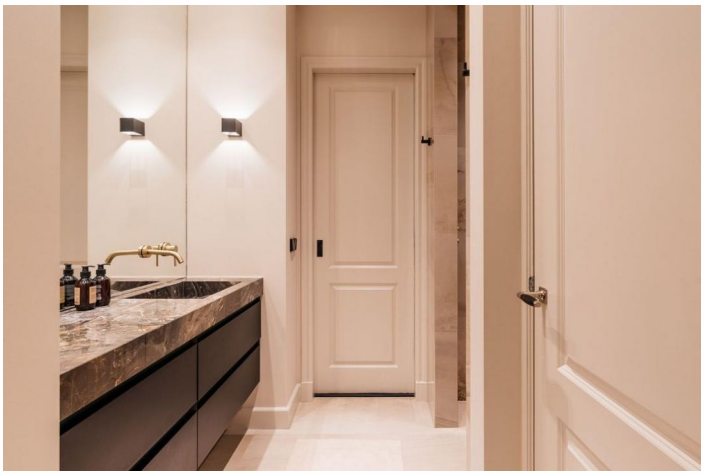
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

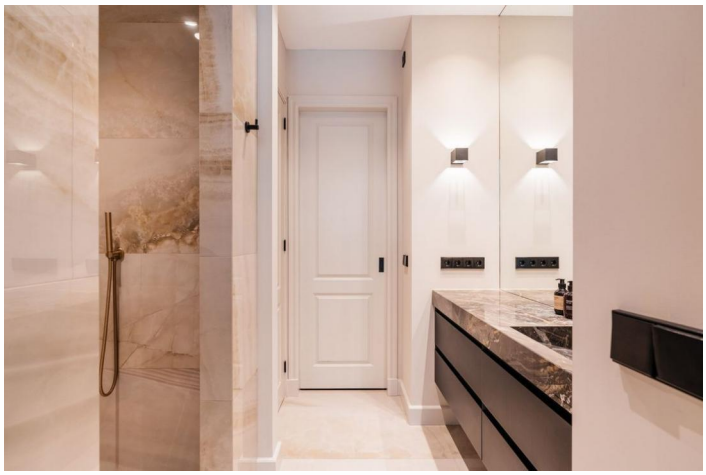
funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

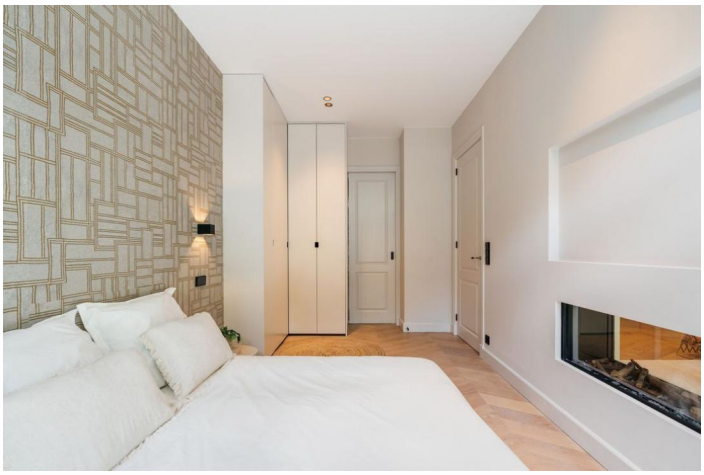
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl