Hekking
NVM MAKELAARS

Te koop



Stationsweg 37
2515 BH Den Haag

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Kenmerken

Vraagprijs	€ 335.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 60
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1859
Ligging	In centrum
Oppervlakte	56m^2
Inhoud	240m^3
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Tv-kabel, natuurlijke ventilatie
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja

Alle vermelde afmetingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

Stationsweg 37, Den Haag (Centrum)

Starters opgelet!

Sfeervol 2-kamerappartement (ca. 56m2) met een zonnig gelegen terras op een levendige locatie in het hart van Den Haag!

Wonen op een bruisende locatie, met de Haagse binnenstad binnen handbereik! Dit aantrekkelijke 2-kamerappartement aan de Stationsweg biedt een uitstekende combinatie van stedelijk wooncomfort, een centrale ligging en alle voorzieningen op loopafstand. Een ideale woning voor starters, alleenstaanden of liefhebbers van het dynamische stadsleven.

De Stationsweg heeft de afgelopen jaren een ware metamorfose ondergaan. De straat is volledig heringericht en heeft met haar vernieuwde bestrating en aantrekkelijke uitstraling een belangrijke impuls gekregen. Tegenwoordig vormt de Stationsweg een levendige verbinding tussen station Den Haag Hollands Spoor en het historische centrum van de stad.

De directe omgeving kenmerkt zich door een bijzondere mix van karakteristieke bebouwing, gezellige horecagelegenheden, internationale restaurants aan de Avenue Culinaire! . Op slechts enkele minuten lopen bevinden zich het sfeervolle Huijgenspark, het levendige Chinatown en de gezellige terrassen en winkelstraten van de Haagse binnenstad. Ook de populaire gebieden rondom het Spui, de Grote Markt en het Plein zijn eenvoudig te voet bereikbaar.

De bereikbaarheid is uitstekend! Station Hollands Spoor ligt op korte loopafstand en biedt snelle treinverbindingen richting onder andere Rotterdam, Delft, Leiden en Amsterdam. Daarnaast bevinden zich diverse tram- en busverbindingen in de directe omgeving. Ook met de auto zijn de uitvalswegen richting de A4, A12 en A13 goed bereikbaar.

Het appartement beschikt over een praktische indeling met een woonkamer, een afzonderlijke slaapkamer en de gebruikelijke voorzieningen. Daarmee biedt het een fijne basis voor comfortabel wonen op een bijzonder centrale locatie.

Kortom: een aantrekkelijk 2-kamerappartement op een levendige en uitstekend bereikbare locatie, waar het gemak van wonen in de stad en de charme van het Haagse centrum samenkomen. Een ideale plek voor wie graag alles binnen handbereik heeft!

Indeling:
Entree op begane grond middels gesloten trappenhuis naar eerste etage, hal met toilet, L-vormige woonkamer met klein voorbalkon, slaapkamer aan de achterzijde, dichte keuken, douche ruimte. Zonnig gelegen achter terras (ca 10m2)

Bijzonderheden:
• Voormalig huurwoning!
• Gelegen op eigen grond

Hekking
NVM MAKELAARS

Omschrijving

- Bouwjaar 1859
- Woonoppervlakte van ca. 56 m^2
- Actieve VvE, 6/89e aandeel, bijdrage ca. € 60,-- per maand.
- Ouderdoms- en materialen clausule is van toepassing
- Niet zelfbewoners clausule is van toepassing
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper
- Oplevering kan snel

Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's

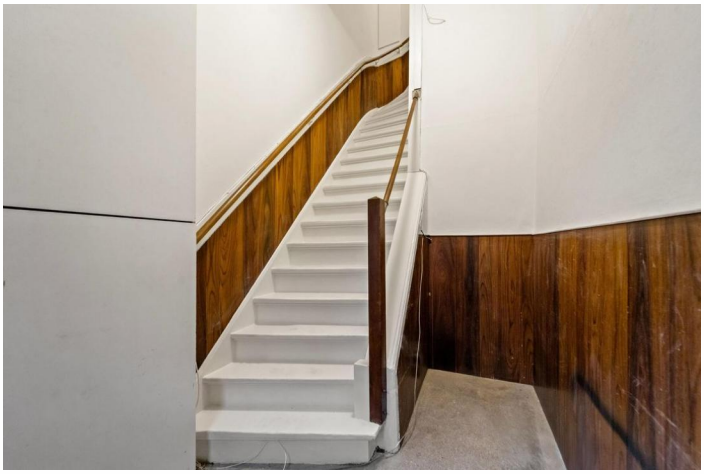












Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's















Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's










Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

funda
NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag

Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl

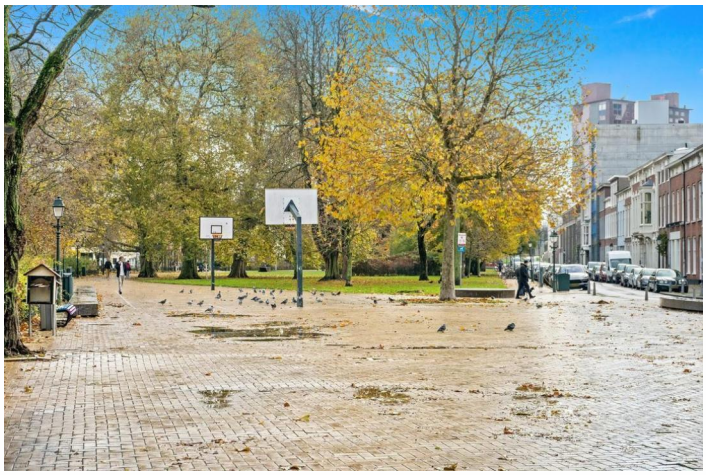
funda NVM

Hekking
NVM MAKELAARS

Foto's













Bankastraat 66
2585 EP Den Haag
Telefoon +31 (0)70 - 404 98 98
e-mail info@hekking.nl